



ಅಂತರ್ಜಾಲ ತಂತ್ರಾಂಶ ಮುಖಾಂತರ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಿದೆ
“ಸುವರ್ಣ ಪರವಾನಿಗೆ”
ಸೂಚನೆ/ಷರತ್ತು

- ಈ ಸ್ಥಿತಿ ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಬಗ್ಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಅಥವಾ ಜೇರೆ ಯಾರಿಂಜಿಲಾಹದೂರು ತಹಶೀರು ಬಂದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಅಡೇಜ್‌ಗಳಿಗನುಸಾರ ಬಂದಲ್ಲಿ ಈ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.
- ಈ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯು ಹಾಲಿ ಇರುವ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕ್ರಮಬದ್ಧಗೊಳಿಸುವುದಿಲ್ಲ.
- ಸ್ಥಿತಿ ಮಾಲೀಕರು ತಮ್ಮ ನಿವೇಶನದಿಂದ/ಕಟ್ಟಡದಿಂದ ಬರುವ ಮಳೆನೀರನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸಿ ಮಳೆ ನೀರಿನ ಕೊಯ್ಲು ಪದ್ಧತಿಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು ಮತ್ತು ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರನ್ನು ರಸ್ತೆಗೆ ಹೋಗದಂತೆ, ನಿವೇಶನದ ಮುಂಭಾಗದ ಚರಂಡಿಗೆ ಮೇಲ್ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡದ ಗೇಟಿಂಗ್ ಅಳವಡಿಸಿ ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ನೀರನ್ನು ಚರಂಡಿಗೆ ಹೋಗಲು ಅನುವು ಮಾಡಿಕೊಡುವುದು. ತಪ್ಪದಲ್ಲಿ ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ. ನಿಯಮಾವಳಿ 1976ರ ಪ್ರಕಾರ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
- ಸ್ಲಿಟ್ ಅಂತಸ್ತನ್ನು, ಪಾಪನ ನಿಲುಗಡೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಹಾಗೆಯೇ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ ಸ್ಲಿಟ್ ಅಂತಸ್ತನ್ನು ಬೇರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸಬಾರದು.
- ಸ್ಥಿತಿ ಮಾಲೀಕರು ತಮ್ಮ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಪಡೆಯುವ ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿನ ಸಂಪರ್ಕ/ಜಳಚರಂಡಿ/ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ ಸಂಪರ್ಕ ಕೊಳವೆಗಳನ್ನು/ಕೆಲಸಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಚರಂಡಿಯ ತಳ ಭಾಗದಲ್ಲಿಯೇ ಕೊಂಡೊಯ್ಯುವುದು ತಪ್ಪದಲ್ಲಿ ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ. ನಿಯಮಾವಳಿ 1976ರ ಪ್ರಕಾರ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
- ಉದ್ದೇಶಿತ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುವ ಕಾರ್ಮಿಕರನ್ನು ಕಾರ್ಮಿಕ ಇಲಾಖೆಯ ಕಾರ್ಮಿಕ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿಸುವುದು.
- The Building & Other Construction Workers (Regulations of Employment & Conditions of Service) Central Rules 1988ರ ಭಾಗ -3ರ ಅರೋಗ್ಯ ಮತ್ತು ಸುರಕ್ಷತೆಯ ಅಧ್ಯಾಯ 7 ರಿಂದ 25 ರಲ್ಲಿನ ಕುರಿತು ಇರುವ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- ಕಾರ್ಮಿಕ ಕಲ್ಯಾಣ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿರುವ ಸುರಕ್ಷತೆಯ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು, ತಪ್ಪದೇ ಅಳವಡಿಸುವುದು. ತಪ್ಪದಲ್ಲಿ ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯಾ ಪರವಾನಿಗೆಯನ್ನು ತಕ್ಷಣದಿಂದ ಒಪ್ಪಿಡೆಯಲಾಗುವುದು.
- After laying of foundation concrete, column and plinth as per Drawing, further work should commence only after obtaining COMMENCEMENT CERTIFICATE from the Bruhat Bangalore Mahanagara Palike after inspection from the Asst. Director of Town Planning.
- The Applicant shall provide at least one toilet in the Ground Floor for the use of the visitors/servants/drivers and security-men. The Occupation Certificate will be considered after ensuring the same is provided in the building.
- THE OWNER / BUILDER SHOULD ENSURE THE REQUIRED SAFETY MEASURES WHILE EXCAVATION FOR BASEMENT/ FOUNDATION AND CONSTRUCTING THE BASEMENT/ FOUNDATION/STILT AND UPPER FLOORS WITH REGARD TO THE STABILITY OF THE STRUCTURE, SAFETY OF THE NEIGHBOURS AND CONSTRUCTION LABOURERS. OWNER/ BUILDER WILL BE HELD RESPONSIBLE FOR ANY LAPSES IN THIS REGARD.
- THIS PLAN STANDS VALID, ONLY AFTER DISMANTLING THE EXISTING BUILDING AS SHOWN IN THIS DRAWING.

Office Of The Additional/Joint Commissioner (South)
 (Bruhat Bengaluru Mahanagara Palike)
 LP No: **Ad.com/SUT /0450 /18-19**
 Valid From _____ to _____
 for two years, sanctioned as per plan / as corrected in green.

AREA STATEMENT (BBMP)	VERSION NO.: 1.0.9			
PROJECT DETAIL:	VERSION DATE: 01/11/2018			
Authority: BBMP	Plot Use: Residential			
Inward No: BBMP/As.Com./SUT/0450/18-19	Plot SubUse: Residential			
Application Type: Suvarna Panangi	Land Use Zone: Residential (Main)			
Proposal Type: Building Permission	Plot/Sub Plot No.: 70			
Nature of Sanction: New	PID No. (As per Khata Extract): 67-4-70			
Location: Ring-II	Locality / Street of the property: K.H.B COLONY,5TH BLOCK,KORAMANGALA, BANGALORE.			
AREA DETAILS:	SQ.MT.			
AREA OF PLOT (Minimum)	(A) 259.36			
NET AREA OF PLOT (A-Deductions)	259.36			
COVERAGE CHECK				
Permissible Coverage area (75.00 %)	194.52			
Proposed Coverage Area (55.47 %)	143.88			
Achieved Net coverage area (55.47 %)	143.88			
Balance coverage area left (19.53 %)	50.64			
FAR CHECK				
Permissible F.A.R. as per zoning regulation 2015 (1.75)	453.88			
Additional F.A.R within Ring I and II (for amalgamated plot -)	0.00			
Allowable TDR Area (60% of Perm.FAR)	0.00			
Allowable max. F.A.R Plot within 150 Mt radius of Metro station (-)	0.00			
Total Perm. FAR area (1.75)	453.88			
Residential FAR	431.64			
Proposed FAR Area	431.64			
Achieved Net FAR Area (1.66)	431.64			
Balance FAR Area (0.09)	22.24			
BUILT UP AREA CHECK				
Proposed BuiltUp Area	594.56			
Achieved BuiltUp Area	594.56			
COLOR INDEX				
PLOT BOUNDARY	<input type="checkbox"/>			
EXISTING STREET	<input type="checkbox"/>			
PERM. BUILDING LINE	<input type="checkbox"/>			
EXISTING (To be retained)	<input type="checkbox"/>			
EXISTING (To be demolished)	<input type="checkbox"/>			
PROPOSED	<input type="checkbox"/>			
ARCH / ENGG / SUPERVISOR (Regd)	OWNER SIGN			
	MR.SYED AKRAM			
OWNER'S NAME:	OWNER'S SIGN			
MR.SYED AKRAM				
PROJECT DESCRIPTION::				
PLAN SHOWING THE PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING ON PROPERTY NO.70,K.H.B COLONY,5TH BLOCK,KORAMANGALA, BANGALORE,WARD NO-151(OLD NO: 67), PID NO.67-4-70, AFTER DISMANTLING THE EXISTING BUILDING.				
ARCHITECT:	ARCHITECT SIGN:			
VIDYA.N.S				
JOB NO.	DRG.NO.	SCALE	DRAWN BY	CHECKED BY
		1:100		

Block Name	Block Use	Block SubUse	Block Structure	Block Land Use Category
A2 (RESI)	Residential	Residential	Bldg upto 11.5 mt. Ht.	R

Block Name	Type	SubUse	Area (Sq.mt.)	Reqd.	Prop.	Reqd./Unit	Car	Prop.
A2 (RESI)	Residential	Residential	50 - 225	1	-	1	3	3
Total:			-	-	-	-	3	3

Vehicle Type	Reqd.		Achieved	
	No.	Area (Sq.mt.)	No.	Area (Sq.mt.)
Car	3	41.25	3	41.25
Total Car	3	41.25	3	41.25
Other Parking	-	-	-	91.11
Total		41.25		132.36

Block	No. of Same Bldg	Total Built Up Area (Sq.mt.)	Deductions (Area in Sq.mt.)				Proposed FAR Area (Sq.mt.)	Total FAR Area (Sq.mt.)	Tnmt (No.)
			Stair/Case	Lift	Lift Machine	Parking			
A2 (RESI)	1	594.56	16.16	11.52	2.88	132.36	431.64	431.64	03
Grand Total:	1	594.56	16.16	11.52	2.88	132.36	431.64	431.64	03

Floor Name	Total Built Up Area (Sq.mt.)	Deductions (Area in Sq.mt.)				Proposed FAR Area (Sq.mt.)	Total FAR Area (Sq.mt.)	Tnmt (No.)
		Stair/Case	Lift	Lift Machine	Parking			
Terrace Floor	19.04	16.16	0.00	2.88	0.00	0.00	0.00	00
Second Floor	143.88	0.00	2.88	0.00	0.00	141.00	141.00	01
First Floor	143.88	0.00	2.88	0.00	0.00	141.00	141.00	01
Ground Floor	143.88	0.00	2.88	0.00	0.00	141.00	141.00	01
Stilt Floor	143.88	0.00	2.88	0.00	132.36	8.64	8.64	00
Total:	594.56	16.16	11.52	2.88	132.36	431.64	431.64	03

SCHEDULE OF JOINERY:

BLOCK NAME	NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS
A2 (RESI)	D2	0.75	2.10	06
A2 (RESI)	D1	1.00	2.10	12

SCHEDULE OF JOINERY:

BLOCK NAME	NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS
A2 (RESI)	V	1.35	1.20	03
A2 (RESI)	V	1.49	1.20	03
A2 (RESI)	W1	1.80	1.20	39
A2 (RESI)	W1	3.30	1.20	02
A2 (RESI)	W1	3.37	1.20	01

OWNER POSTAL ADDRESS:
 NO - 70, 2ND A CROSS, 5TH BLOCK, KHB COLONY, KORAMANGALA, BANGALORE-560095.